

## ARU 35 – REDELIMITAÇÃO DA ARU DA ÁREA CENTRAL DE MILHEIRÓS DE POIARES

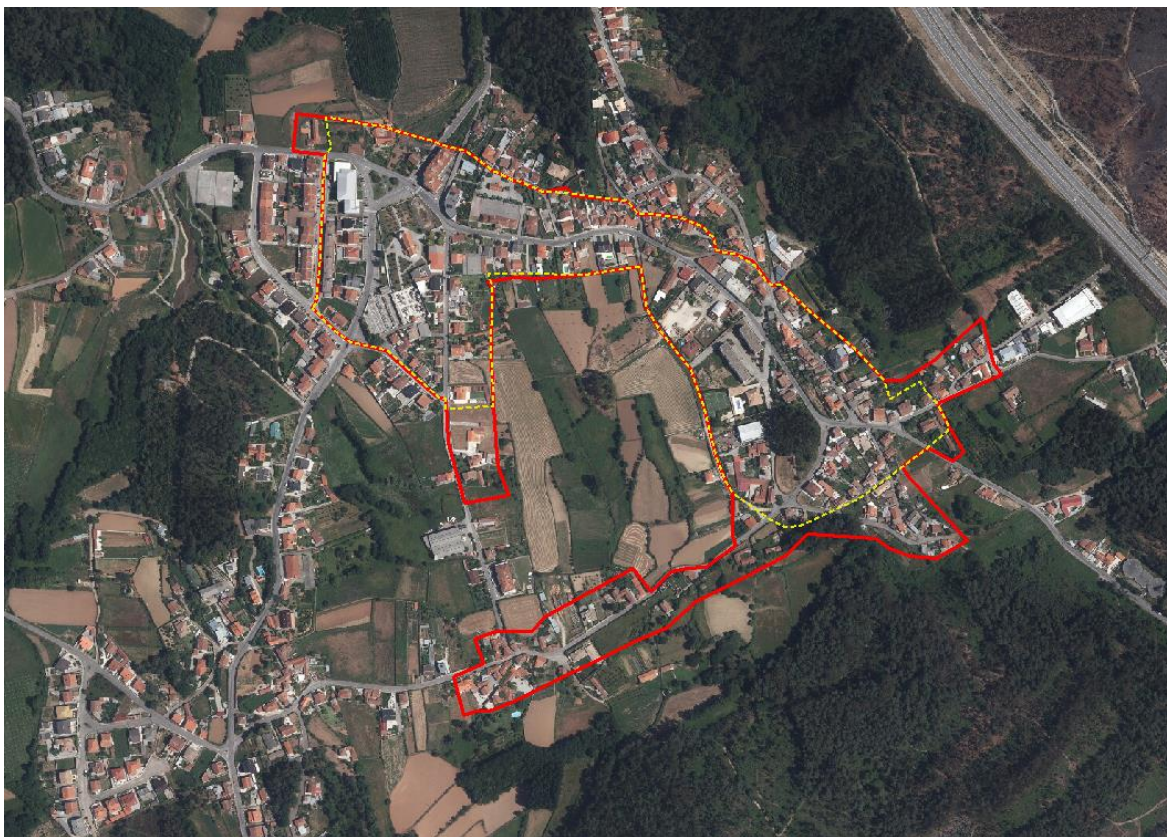


Figura 41 – Redelimitação da ARU 35 - Área Central de Milheirós de Poiares

A Área de Reabilitação Urbana de Milheirós de Poiares, com 21,89 hectares, localiza-se no extremo sul/sudeste do concelho de Santa Maria da Feira e integra uma das centralidades da freguesia. Nesta zona, localiza-se a Igreja Paroquial e o seu espaço envolvente, o cineteatro do centro comercial Dr. Crispim, equipamento com visibilidade local, serviços, comércio e edifícios residenciais de habitação unifamiliar.

Esta área diz respeito à zona mais poente da ARU, sendo que na sua extensão para nascente, ao longo da EM 515, de ligação ao concelho vizinho de Oliveira de Azeméis, encontra-se uma malha urbana dispersa, constituído essencialmente por moradias unifamiliares, com um e dois pisos, que foram crescendo ao longo da malha viária, muito relacionadas com a prática agrícola que se desenvolve no interior dos quarteirões e nos interstícios urbanos, expondo a génese rural do local.