

## Ata

### Assembleia Ordinária de Freguesia de Milheirós de Poiares, ocorrida a 30 de dezembro de 2025

Ao trigésimo dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, pelas vinte e uma horas, no salão nobre da Junta de Freguesia, foi realizada uma reunião Ordinária da Assembleia de Freguesia de Milheirós de Poiares, tendo estado presentes: -----

1) Os membros da Assembleia de Freguesia: -----

i. Presidente da mesa – Dalila Olinda Sá Gomes Costa Brito; -----

ii. Primeira secretária- Daniela Filipa Martins Almeida; -----

iii. Segunda secretária- Adelina de Sousa Martins da Fonte; -----

2) Executivo da Junta de Freguesia: -----

i. Presidente - Manuel António Martins de Melo; -----

ii. Secretária - Sandra Maria de Lima Soares Pereira; -----

iii. Tesoureiro - Hernâni Almeida da Costa; -----

3) Membros eleitos pelo Movimento Mais Milheirós: -----

i. Vítor Aniceto Sousa Santos; -----

ii. Tânia Raquel Pinho e Silva; -----

4) Membros do Partido Social Democrata: -----

i. Vítor Daniel Fernandes Almeida; -----

ii. Tânia Alexandra Silva Pinto; -----

iii. Rui Pedro Lima Pinho; -----

iv. Marcelo de Jesus Sousa Alves; -----

Às vinte e uma horas, a Presidente da Assembleia, Dalila Olinda Sá Gomes Costa Brito, em substituição do Presidente António Almeida com ausência devidamente justificada, deu início à reunião: -----

1. Período antes da Ordem do Dia (para tratamento de assuntos de interesse autárquico) dando de seguida a palavra ao Presidente da Junta de Freguesia, Manuel António Martins de Melo. -----

O Presidente da Junta de Freguesia cumprimentou todos os presentes e referiu que o Plano Diretor Municipal (PDM) vai estar em consulta pública e posterior discussão pública para alterações de terrenos rústicos para Urbanos. Realçou que a Freguesia tem três objetivos de interesse: não ocupar solos que não apresentam infraestruturas, dar prioridade de construção a terrenos da Freguesia, cujas vias, já apresentem infraestruturas, com telecomunicações, energia, água e saneamento e salientou as duas áreas de interesse para a indústria, nomeadamente o aumento da zona industrial da Pedra Verde e do Pereiro e o foco nos terrenos, entre rotundas, de acesso à A32. -----

Vítor Almeida, solicitou a palavra e após a saudação a todos os presentes sugeriu que a data da assembleia de dezembro não fosse realizada próxima das datas festivas. Solicitou ainda que o site da freguesia fosse atualizado de acordo com a lei. Questionou se a Junta de Freguesia se candidatou ao programa da Câmara Municipal de apoio à recuperação do património e apresentou um voto de louvor ao Milheiroense pelos seus 50 anos de atividade, passando-o a ler e propondo a sua aprovação. -----

No uso da palavra o Presidente da Junta de Freguesia considerou pertinente a sugestão da atualização do site da freguesia bem como a publicação das atas da Assembleia de Freguesia e outros documentos relevantes. --

Relativamente às datas das assembleias, estas encontram-se sempre condicionadas pela aprovação do Orçamento Municipal, o que influencia diretamente a sua calendarização. -----

O executivo associou-se ao voto de louvor ao Milheiroense pelos seus 50 anos, tal como toda a restante assembleia, destacando e valorizando o trabalho que o Grupo Desportivo tem vindo a desenvolver na comunidade, sobretudo junto das camadas mais jovens. Referiu ainda que este executivo tem estado sempre disponível e atento às necessidades manifestadas pela direção do Grupo Desportivo, mostrando permanentemente disponibilidade para colaborar em todas as situações que o GDM solicita. -----

Por outro lado, foi justificado que a Junta de Freguesia não conseguiu candidatar-se ao Programa Municipal de Apoio à Recuperação do Património devido à ausência de orçamentos por parte de empreiteiros, condição necessária para apresentação de candidaturas à requalificação. Acresce que o elevado número de burocracia associado ao processo tem desincentivado os empreiteiros e interessados a participar. -----

## 2. Ordem do Dia -----

2.1. Discussão e votação da ata da última sessão ordinária de 25.09.2025. A ata foi colocada à discussão não tendo havido nenhuma intervenção. A Presidente da Assembleia colocou a ata para votação. -----

Votação: aprovada por maioria. -----

### 2.2. Informação da situação financeira de 01/01/2025 até 28/11/2025 -----

No uso da palavra o Tesoureiro Hernâni Almeida da Costa, resumiu os valores relativos às despesas correntes, despesas de capital, receitas correntes e receitas de capital. -----

Após a apresentação dos valores, Vítor Almeida, do Partido Social Democrata, considerou que o executivo deveria reforçar o investimento na Freguesia. -----

Em resposta, o Presidente da Junta de Freguesia esclareceu que o saldo positivo registado se deve, essencialmente, a uma gestão rigorosa do património, aos investimentos realizados com sucesso e às verbas já alocadas, mas ainda não executadas, nomeadamente as destinadas à construção da Casa Mortuária e à Casa do Porto, salientando que tais verbas foram integralmente aprovadas por unanimidade pela Assembleia anterior. -----

### 2.3. Informação Escrita do Presidente da Junta relativo ao período 17/09/2025 até 19/12/2025 -----

O Presidente da Junta de Freguesia deu conhecimento de um conjunto de atividades culturais realizadas, nomeadamente o Festival Fora dos Eixos, a Orquestra Jovem de Santa Maria da Feira e o espetáculo Cassandra, bem como várias atividades, destacando as iniciativas promovidas pela Associação Abraçar. -----

Abordou ainda os seguintes temas: a implementação do programa de recolha de resíduos com recurso a viaturas de menor dimensão; o abate de sobreiros e o corte de ramagens com risco de queda sobre habitações e algumas vias; a existência de canais bloqueados, cuja resolução requereu o apoio da Proteção Civil; a ocorrência de deslizamentos de terras em diversas ruas devido às intempéries, tendo sido efetuados os respetivos desbloqueamentos com o apoio de várias Entidades Municipais e dos Bombeiros Voluntários de Arrifana. -----

Informou também que foram instalados códigos QR nas paragens dos autocarros. Este sistema contou com a colaboração do Programa Emília, no âmbito do qual os alunos apresentaram sugestões e contribuíram para a criação de códigos QR de fácil leitura, através de telemóvel. -----

Na área social, entre várias situações, destacou o problema habitacional, não só a falta de habitações bem como a especulação das rendas. Referiu ainda o protocolo celebrado com a Comissão de Festas de Nossa Senhora das Dores, com a atribuição de uma verba de 700 euros, bem como o apoio ao nível da logística e limpeza. -----

Mencionou igualmente a iniciativa “Passeios na Minha Terra”, promovida pela Câmara Municipal. Destacou, por fim, as atividades desenvolvidas pela Associação Abraçar, bem como as iniciativas realizadas no âmbito da época natalícia. -----

#### 2.4. Discussão e votação das Opções do Plano e Orçamento, Plano Orçamental Plurianual e do Plano Plurianual de Investimentos (PPI) -----

O Presidente da Junta de Freguesia apresentou o plano de atividades para 2026, destacando dois grandes objetivos: a criação de dois polos industriais e a mitigação do problema da falta de habitação. -----

Além disso, demonstrou a necessidade de melhorar o transporte de Milheirós de Poiares ao Porto, os passeios e pavimentação de estradas, a melhoria dos caminhos públicos e a resolução do problema da casa mortuária.

Referiu a requalificação da Praça de São Miguel, o estudo para a reabilitação das pavimentações na zona do Seixal e a criação de um caminho pedonal entre o Parque de Lazer do Outeiro e a praia da Mãoa. Mencionou também a necessidade de desenvolver um estudo para a construção de habitação a preços controlados para jovens. -----

Destacou a realização de uma reunião entre o Agrupamento de Escolas de Arrifana e a Vereadora da Educação e os respetivos Presidentes de Junta, no âmbito da qual foi elaborado um caderno de encargos com as várias prioridades do Agrupamento, tendo em conta a urgência de obras no edificado escolar, nomeadamente na cobertura do pavilhão da escola EB2 de Milheirós de Poiares. -----

Salientou ainda a criação do Clube de Leitura da Associação Abraçar, o apoio ao Clube Desportivo Milheiroense e a necessidade de melhorar as condições do parque de jogos e balneários do Outeiro. -----

Por fim, referiu a intenção de dar continuidade à melhoria da rentabilização dos imóveis, do legado do Dr. Crispim Teixeira Borges de Castro, bem como o estudo de requalificação e a retificação de áreas do terreno da “Auto Gaiate”, e ainda a realização de um estudo económico e de equipamentos destinados à restauração, salientando que “temos que criar riqueza para depois se poder distribuir”. -----

No seguimento deste ponto Vítor Almeida, solicitou a palavra, começou por manifestar o seu apoio à questão da casa mortuária e prosseguiu referindo que o problema da habitação é de âmbito europeu, não se restringindo a Milheirós de Poiares, concordando, contudo, que a Freguesia pode contribuir para a sua mitigação. -----

De igual forma, abordou o Plano e Orçamento para 2026, no qual está prevista uma verba de um milhão e duzentos mil euros, que, na sua opinião, dificilmente será executada na totalidade durante o corrente ano. Reconhecendo a obrigação da Junta de Freguesia de intervir em áreas como a social e a da saúde, Vítor Almeida referiu, no entanto, que o restante montante deveria ser investido na Freguesia, relembrando o que foi discutido na reunião da Junta de Freguesia a 21 de novembro de 2025, na qual o PSD apresentou dez propostas. -----

Realçando, para efeitos de ata, que as dez propostas apresentadas pelo PSD para o orçamento deveriam ser enunciadas e tidas em conta, Vítor Almeida (PSD) prosseguiu com a leitura das mesmas: -----

1. Proposta de transmissão online das sessões da assembleia; -----
2. Criar um programa de incentivo à natalidade; -----
3. Criar um programa de apoio às associações da freguesia; -----
4. Criação de uma agenda cultural da freguesia e do centro cultural (no caso deste último, trimestral); -----
5. Construção e recuperação de passeios públicos; -----
6. Criar um programa de comissão na prática desportiva; -----
7. Requalificação dos balneários da zona desportiva do Parque do Outeiro; -----
8. Atribuição de uma verba anual ao centro social Dr. Crispim; -----
9. Apoio à manutenção e limpeza do espaço exterior Dr. Crispim; -----
10. Investimento na capela mortuária; -----

Vítor Almeida (PSD) realçou a boa situação financeira da Freguesia, reforçando que o PSD não pretende que o dinheiro seja desperdiçado, mas sim que sejam consideradas as necessidades da população. Enumerou de seguida algumas questões, começando pelos apoios previstos para as Associações e solicitando esclarecimentos sobre o Relatório de Documentos Previsionais para 2026, referente a: -----

- Página doze – três mil euros alocados para pessoal em regime de avença - solicitou para clarificar a que se refere este montante e o que se prevê com o mesmo; -----
- Página quatorze na rubrica relativa a estudos e pareceres – treze mil euros, sendo dez mil para projetos e três mil para apoio jurídico - solicitou esclarecimentos sobre que projetos estão previstos para os dez mil euros e a quem se destinam os três mil euros de apoio jurídico; -----
- Página catorze, rubrica relativa a contratos de assistência técnica, no valor de cinco mil e oitocentos euros, e outros trabalhos especializados, no montante de dez mil euros – questionou a que se referem estas verbas e se, dentro dos dez mil euros, está incluída a transmissão online das assembleias; -----
- Página catorze, relativa a transferências correntes, com a verba de vinte e quatro mil e cem euros – questionou se se trata de apoios às Associações de Milheirós de Poiares e se o valor será atribuído em espécie ou em numerário; -----
- Página quinze, atividades culturais e eventos, com a verba de catorze mil euros – questionou quais as iniciativas previstas para a utilização desta verba. -----

Em resposta, o Presidente da Junta de Freguesia, salientou que a maior parte das propostas do PSD está contemplada no plano de orçamento apresentado pelo executivo, referindo ainda a disponibilidade da Junta em colaborar com o Centro Social. Realçando que após a construção da nova Unidade de Saúde Familiar, as instalações anteriormente ocupadas pelo antigo Centro de Saúde não disponham de condições adequadas para acolher a área administrativa do Centro Social. Assim, as obras necessárias foram suportadas pela Junta de Freguesia, bem como a realização de diversas legalizações. O Presidente da Junta de Freguesia sugeriu ainda que o PSD contactasse a Presidente da Direção do Centro Social, de forma a obter informação detalhada sobre os apoios disponibilizados pela Junta de Freguesia, os quais referiu serem regulares. Informou igualmente que existem verbas estabelecidas pela Câmara Municipal que não se refletem integralmente, uma vez que não é possível proceder à contratação de mais pessoal. Esclareceu que estão a ser prestados apoios em algumas limpezas mais profundas no Centro Social e no Clube Desportivo Milheiroense, sempre que solicitados, bem como a cedência de equipamentos quando requisitados. No entanto, referiu que a manutenção com regularidade diária não é possível devido à escassez de recursos humanos. Mencionou ainda a manutenção das áreas circundantes da Igreja e da Capela de São Geraldo. -----

Dando continuidade ao 2º tópico, o Presidente da Junta de Freguesia explicou que o incentivo à natalidade já se encontra em vigor, em parceria com a Associação Colmeia, a qual fornece um kit aos recém-nascidos mais necessitados de Milheirós de Poiares, sendo ainda prestado apoio aos novos pais no acesso ao subsídio de seiscentos euros atribuído pela Câmara Municipal. -----

Prosseguindo, informou que o apoio da Freguesia às Associações difere do modelo habitual, uma vez que não se limita à atribuição de verbas, sendo também disponibilizadas salas para a realização de reuniões e outras atividades. Referiu ainda que cada associação pode utilizar o Centro Cultural tendo direito à receita de um espetáculo, podendo futuramente passar de um para dois espetáculos. -----

Foi igualmente esclarecido que a elaboração de uma agenda cultural se revela difícil, atendendo ao facto de muitas iniciativas terem periodicidade semanal ou quinzenal ou mensal e não apresentarem agenda atempadamente e que vão sendo ajustadas conforme a disponibilidade. -----

Por fim, mencionou que a reconstrução de passeios se encontra em curso, no entanto, as intervenções nas zonas da Palhaça e de Gaiate estão temporariamente suspensas, devido à falta de empreiteiros. -----

De seguida, o Tesoureiro esclareceu as questões relacionadas com as verbas expressas no Relatório de Documentos Previsionais para 2026: -----

- Página doze – três mil euros alocados para pessoal em regime de avença. De acordo com o Tesoureiro, esta verba é para um advogado. -----
- Página quatorze, rubrica relativa a estudos e pareceres – treze mil euros, sendo dez mil para projetos e três mil para apoio jurídico. O Tesoureiro referiu que esta verba se destina à elaboração de projetos de arquitetura e à realização de obras previstas para a Freguesia. -----
- Página catorze, rubrica relativa a contratos de assistência técnica, no valor de cinco mil e oitocentos euros, e outros trabalhos especializados, no montante de dez mil euros. De acordo com o Tesoureiro, a verba relativa à assistência técnica destina-se à contabilidade, sendo que os outros trabalhos especializados visam tratar da legalização de terrenos do Dr. Crispim, do Centro Social, entre outros. -----
- Página catorze, relativa a transferências correntes, com a verba de vinte e quatro mil e cem euros. Segundo o Tesoureiro, esta verba destina-se a apoios de caráter social, nomeadamente à participação em medicamentos para pessoas em situação de grande carência. Referiu ainda que mil euros se encontram alocados ao Clube Desportivo, caso este necessite. -----
- Página quinze, atividades culturais e eventos, com a verba de catorze mil euros, de acordo com o Tesoureiro, esta verba destina-se ao apoio das marchas, eventos culturais e espetáculos. -----

Novamente, Vítor Almeida (PSD) requereu a palavra para assinalar que a intenção do PSD passa pela criação de um regulamento que permita às Associações, independentemente do momento, serem incentivadas a desenvolver atividades, com base em verbas que estas possam gerir de forma autónoma, voltando a referir a pertinência das dez propostas apresentadas pelo PSD. -----

Neste ponto, Rui Pinho, do PSD, solicitou a palavra, começando por destacar a existência de dois modelos de governação distintos, no que respeita à atribuição de verbas. Com base na sua experiência referiu que, no passado, as Associações concorriam a programas promovidos pela Câmara Municipal, sendo que as verbas obtidas contribuem para uma maior responsabilização e organização das mesmas, assegurando o cumprimento dos procedimentos, o que, no seu entendimento, corresponde ao modelo defendido pelo PSD.

Em seguida, Vítor Almeida (PSD) voltou a intervir, referindo que nunca pretenderam ser mal interpretados e que têm conhecimento dos apoios prestados, concluindo com uma referência à importância da cultura para a sociedade. -----

Para finalizar o ponto 2.4, a Presidente da Assembleia colocou o Plano e Orçamento, Plano Orçamental Plurianual e do Plano Plurianual de Investimentos (PPI), a votação, tendo o mesmo sido aprovado por maioria.

2.5. Autorização Prévia e Votação para Compromissos Plurianuais, dando a palavra ao executivo da Junta de Freguesia, Sandra Maria de Lima Soares Pereira que explicou que este ponto se refere à renovação dos vários contratos com a MEO, Indaqua Feira, EDP Comercial, GesAutarquia e Energias PT. Foi aprovado por unanimidade. -----

2.6. “Discussão e Votação do Mapa de Pessoal para 2026”, dando novamente a palavra a Sandra Maria de Lima Soares Pereira, que esclareceu que o mapa de pessoal é constituído por quatro elementos: dois assistentes operacionais, um assistente operacional e administrativo e um assistente técnico. Votação foi aprovada por unanimidade. -----

2.7. “Apresentação, discussão e votação do Contrato Interadministrativo da Delegação de Competências 2026-2029” -----

O Presidente da Junta de Freguesia começou por explicar que o referido ponto diz respeito a uma verba de capital no montante de quarenta e dois mil, quatrocentos e trinta e oito euros e setenta e cinco cêntimos,

destinada à realização de obras. Desta verba, até dez por cento poderá ser alocada a apoio jurídico. O Presidente da Junta de Freguesia referiu ainda que no âmbito da delegação de competências a verba poderá também ser utilizada para a aquisição de um veículo até três mil e quinhentos quilos, sendo o mesmo financiado pela Câmara Municipal até setenta por cento, caso o seu valor não ultrapasse os trinta e cinco mil euros. Acrescentou que, no caso de aquisição de equipamentos como trator, retroescavadeira, entre outros, a percentagem de financiamento se mantém nos setenta por cento, sempre com intuito da modernização dos equipamentos que estão ao serviço da Junta de Freguesia. Por último, informou a atribuição de seis mil euros destinados a eventos culturais na freguesia. Votação aprovada por unanimidade. -----

### 3. "Outros assuntos" -----

O Presidente da Junta de Freguesia referiu que estão previstas obras em alguns caminhos públicos, salientando que irão procurar colaboração junto da Câmara Municipal para os efetuar. Referiu ainda que já foi concluído o alargamento da Rua do Outeiro que dá acesso à Rua da Liberdade e vão fazer contactos com o proprietário do outro extremo da rua que também é necessário alargar. Está prevista a melhoria, com alargamento do caminho dos Almocreves no Fundo da Aldeia se os proprietários colaborarem. Referiu ainda o louvor ao GDM como já mencionado, mas sugeriu que este grupo deveria homenagear o grande benemérito Floriano Borges de Castro pela doação à época de um grande campo de milho, cerca de 8000 m, que é hoje o nosso complexo desportivo. -----

### 4. Período reservado à Intervenção Pública -----

Durante este período, Sofia Pinho, referiu dois pontos essenciais para si: juventude e associativismo juvenil. Manifestou que apesar de Milheirós de Poiares disponibilizar espaço para as associações reunirem, nem todas conseguem fazer nos modelos propostos. Além disso, louvou a iniciativa "Pensar Milheirós de Poiares 2050", pedindo que os jovens sejam ouvidos, através da criação de um conselho consultivo jovem. -----

O segundo a intervir foi António Lima, que abordou a questão do flagelo dos lixos, especialmente na "Fontanheira" junto ao acesso da rotunda da variante para a Feira, que considera que devia estar mais aberto e limpo para minimizar a descarga alheia de lixo e resíduos. -----

O Presidente da Junta de Freguesia respondeu, à interveniente Sofia Pinho, referindo que é prática comum da Junta disponibilizar apoio gratuito ao nível das instalações, nomeadamente através da utilização do Centro Cultural, constituindo esta uma forma de apoio ao financiamento das atividades desenvolvidas por essas associações. Acrescentou ainda a possibilidade de alargar o espetáculo a duas sessões para uma maior rentabilidade. -----

Salientou o programa "Pensar Milheirós de Poiares 2050", sob a responsabilidade do Dr. Gonçalo, cujos oradores são disponibilizados em colaboração com a Câmara Municipal. Referiu que o programa poderá ser facultado a todos os interessados, sublinhando, contudo, a importância da participação ativa dos jovens, com o seu respetivo contributo. Nesse sentido, convidou a interveniente a integrar grupos de trabalho, a apresentar ideias e aspirações, podendo inclusivamente assumir a liderança de um desses grupos. -----

Em referência ao problema expressado por António Lima, o Presidente da Junta de Freguesia disse que tem conhecimento do problema dos lixos, já com diversos levantamentos de camiões de lixo, mas como é do conhecimento geral voltam ao mesmo, realçando mais uma vez a importância da educação e civismo. O problema do lixo já foi debatido por diversas vezes nesta Assembleia, é um problema grave e que diz respeito a todos, realçou. -----

Foi lida a ata em minuta a qual foi aprovada por unanimidade. -----

Com votos de Bom Ano com Saúde, Paz e Harmonia a Presidente da Mesa deu por encerrada a Assembleia.

# PSD ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

Milheirós de Poiares.

## VOTO DE LOUVOR

### **50.º Aniversário do Grupo Desportivo Milheiroense.**

O Grupo Desportivo Milheiroense, fundado a 23 de outubro de 1975, comemorou no passado mês de outubro seu 50º Aniversário.

Mais do que um clube desportivo, o GDM tem sido um espaço de união, inclusão e dedicação ao serviço da população, valorizando a nossa identidade local, fomentando o espírito associativo e representando com dignidade o nome de Milheirós de Poiares dentro e fora do concelho.

Ao longo de cinco décadas, o Grupo Desportivo Milheiroense tem desempenhado um papel ímpar na nossa comunidade, afirmando-se como uma instituição de referência na promoção do desporto, da formação de jovens atletas e no fortalecimento dos laços sociais entre gerações.

Este percurso só foi possível graças ao empenho das direções, dirigentes, treinadores, atletas, sócios, colaboradores e voluntários, cujo trabalho tem sido alicerce de crescimento, resiliência e continuidade do clube.

Os membros do PSD na Assembleia de Freguesia, saúdam e congratulam o GDM, todas as pessoas, do passado ao presente, pelo seu contributo para a história de uma Associação muito importante para a Freguesia e muito estimada pelos Milheiroenses, fazendo votos de que continue, por muitos mais anos, a protagonizar uma missão muito importante no seio da nossa comunidade, sempre enaltecida pela sua história, pluralidade, valores, desejando ao Grupo Desportivo Milheiroense a continuação de um futuro de sucesso, crescimento e serviço à comunidade.

Pelo exposto, sob proposta dos membros do Partido Socialista Democrata na Assembleia de Freguesia de Milheirós de Poiares, a Assembleia de Freguesia, reunida em Sessão ordinária no dia 30 de dezembro de 2025, delibera:

- 1 – Aprovar o voto de louvor ao Grupo Desportivo Milheiroense;**
  - 2 – Manifestar ao Grupo Desportivo Milheiroense o teor do presente voto de louvor e proceder à sua divulgação nos canais oficiais da Junta de Freguesia.**
-



**Milheirós de Poiares, 30 de dezembro de 2025.**

**Os membros da Assembleia de Freguesia.**

**Vítor Almeida**

**Tânia Pinto**

**Marcelo Alves**

**Rui Pinho**

---